

**VERDI**

**Nord**  
le Département est là →

Opération AVI026

# CONTOURNEMENT NORD DE MAUBEUGE



**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE  
ET A LA DECLARATION DE PROJET EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

**PIECE F – APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES**

## Grille de Révision

05	12/10/2023	Version définitive	S.Carlotr		
04	13/01/2023	corrections	A.Leman		
03	01/02/2022	Modifications et corrections	A.Leman		
02	23/06/2020	Corrections et finalisation du document	A.Leman		
01	17/12/2019	Elaboration du document	A.Leman	A.Leman	A.Leman
<b>Indice de révision</b>	<b>Date</b>	<b>Document - Commentaires</b>	<b>Rédigé par.</b>	<b>Vérifié par.</b>	<b>Validé par</b>

## 1. APPRECIATION DES ACQUISITIONS FONCIERES

ESTIMATION	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
Estimation des Domaines	3 525 000 € HT	2 695 833.33 € HT	683 333.33 € HT
		<b>TOTAL</b>	<b>6 094 166.67 € HT</b>

## 2. APPRECIATION DES ETUDES PREALABLES

ESTIMATION	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
Etudes de la MOE, études complémentaires (Expertise écologique, bruit, étude d'impact, etc...)	1 500 000 €HT	1 600 000 €HT	800 000 €HT
		<b>TOTAL</b>	<b>3 900 000 €HT</b>

## 3. APPRECIATION DU COUT DES TRAVAUX ET AMENAGEMENTS

ESTIMATION	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
1. Dégagement des emprises	634 000 €HT	624 000 €HT	504 000 €HT
2. Terrassements	6 283 000 €HT	5 970 000 €HT	1 292 000 €HT
3. Assainissement	2 368 000 €HT	3 393 000 €HT	2 483 000 €HT
4. Chaussée	14 000 000 €HT	14 140 000 €HT	6 430 000 €HT
5. Ouvrages d'art	10 396 000 €HT	5 716 800 €HT	621 600 €HT
6. Equipements - signalisation	896 700 €HT	866 200 €HT	302 200 €HT
<b>Sous-TOTAL</b>	<b>34 577 700 € HT</b>	<b>30 720 000 € HT</b>	<b>11 632 800 € HT</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>85 184 500 € HT</b>
	<b>A PRECISER AU STADE DES ETUDES OPERATIONNELLES</b>		

## 4. APPRECIATION DES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

ESTIMATION	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
Aménagements paysagers	468 000 €HT	648 000 €HT	408 000 €HT
Compensations environnementales	1 120 000 €HT	760 000 €HT	680 000 €HT
Protection acoustique (H=2.5m)	1 344 000 €HT	2 632 000 €HT	204 000 €HT
<b>Sous-TOTAL</b>	<b>2 932 000 € HT</b>	<b>4 040 000 € HT</b>	<b>1 292 000 € HT</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>8 264 000 € HT</b>
	<b>A PRECISER AU STADE DES ETUDES OPERATIONNELLES</b>		

## 5. APPRECIATION GLOBALE DU COUT DE L'OPERATION

ESTIMATION	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
Coût des acquisitions foncières et frais annexes	3 525 000 € HT	2 695 833.33 € HT	683 333.33 € HT
Coût des études préalables	1 500 000 €HT	1 600 000 €HT	800 000 €HT
Coût des travaux et aménagements	34 577 700 € HT	30 720 000 € HT	11 632 800 € HT
Coût des mesures d'accompagnement	2 932 000 € HT	4 040 000 € HT	1 292 000 € HT
Aléas 10%	3 750 970 € HT	3 475 000 € HT	1 292 480 € HT
<b>Sous-TOTAL</b>	<b>46 285 670 € HT</b>	<b>42 520 833.33 € HT</b>	<b>15 700 613.33 € HT</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>104 507 116.67 € HT</b>

*Date de valeur des prix : mars 2021*